

I. Antecedentes Generales de la Comuna



- Comuna netamente urbana con alta densidad poblacional y en expansión.
- Es la comuna con mayor nivel de Desarrollo Humano en la región.
- 18% de pobreza.

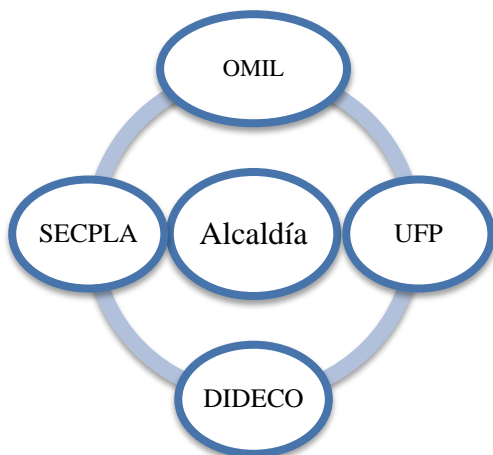
Cuadro 1: Datos Generales de la Comuna

Distritos por Comuna	Superficie en Km2	Población 2009	% Comuna	% población Rural	Viviendas 2002
Comuna San Pedro de la Paz	112,5	94.827	100,0%	0,4%	21.699
Batro	4,7	23.228	24,5%	0,0%	5.084
Boca Sur	13,2	32.571	34,3%	0,0%	7.325
Los Acacios	4,3	11.525	12,2%	0,0%	2.902
San Pedro	20,3	19.890	21,0%	0,0%	4.570
Lomas Coloradas	40,8	7.239	7,6%	1,3%	1.729
Los Pinares	29,2	244	0,3%	100,0%	49
Rezagados		130	0,1%	0,0%	40

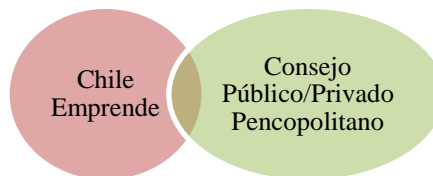
Comuna	% población Mujeres	% población Mapuche	% de Analfab.	% de Pobreza	Ranking IDH
Comuna San Pedro de la Paz	52%	3,7%	4%	18%	16

II. Capacidad Institucional Pre - Terremoto

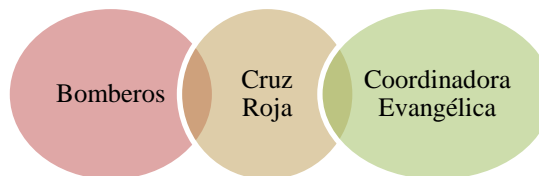
Unidades y Servicios Municipales



Otros Servicios Estatales



Fundaciones y Otras Instituciones



San Pedro de la Paz es una comuna grande que posee una municipalidad que cuenta con los principales departamentos ligados a los ámbitos de planificación y empleo. Posee SECPLA y DIDECO, siendo esta última la encargada de gestionar subsidios y los demás programas gubernamentales. Además, de ésta dependen la OMIL y la UFP, en esta última unidad trabajan algunos profesionales encargados de áreas específicas como Pymes, Mypes o turismo. Diferentes servicios estatales como SERCOTEC, FOSIS y CORFO apoyan la iniciativa de constitución de un Consejo Público-Privado del territorio Pencopolitano (que agrupa a varias comunas cercanas a Concepción) asociado al turismo de negocios y que busca integrar las distintas zonas. Entre las principales instituciones privadas está Bomberos y a la Coordinadora Evangélica del Bio-Bio, con presencia además en varias comunas del territorio. Así, tiene un regular sostén institucional para hacer frente a situaciones de catástrofe.

III. Situación Laboral Pre-Terremoto

Cuadro 2: Datos de empleo / desempleo para la “ciudad” de San Pedro de la Paz

Indicadores de la Ciudad	Total	Hombres	Mujeres
Fuerza de Trabajo	42.482	25.354	17.128
Ocupados	38.984	23.854	15.130
Desocupados	3.498	1.500	1.998
Tasa de Desempleo	8,2%	5,9%	11,7%

Fuente: Elaboración propia en base a datos Encuesta Nacional de Empleo, trimestre móvil: DEF 2010

La ciudad de San Pedro exhibe una de las más altas tasas de participación femenina (44,7%) a nivel regional.

Cuadro 3: Distribución de los ocupados por rama y tamaño de empresa

Sectoros más importantes para la comuna en términos de empleo	Sectoros más importantes		Unipersonales	MIPES	50 a 199 personas	200 y más personas
	Personas	% del total	% del total	% del total	% del total	% del total
Construcción	2.807	7%	7%	32%	32%	29%
Comercio, Hoteles y Restaurantes	8.888	23%	22%	47%	1%	30%
Servicios Comunales Sociales	13.722	35%	40%	32%	3%	25%
Otros Sectoros	13.566	35%	22%	42%	9%	26%
Total (39% de los ocupados corresponde a mujeres)	38.984	100%	25%	38%	10%	27%

Gráfico 1: Distribución de los ocupados por categoría ocupacional, San Pedro de la Paz

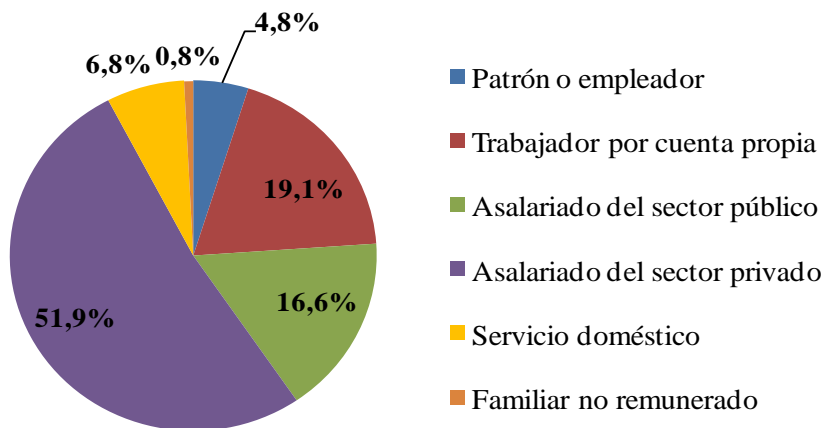
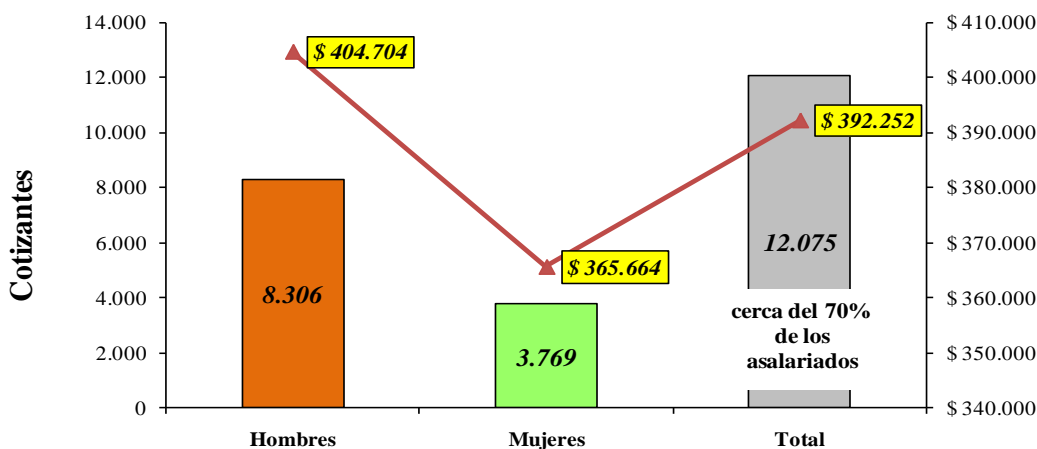


Gráfico 2: Cotizantes al Seguro de Cesantía según sexo



Cuadro 4: Cotizantes al Seguro de Cesantía según sexo y rama de actividad

Rama actividad económica	Hombres	% Hombres	Mujeres	% Mujeres	Total Cotizantes	% del Total
Sin Información	757	61,70%	469	38,30%	1.226	10,2%
Agricultura, Caza, Silvicultura y Pesca	184	64,80%	100	35,20%	284	2,4%
- Agricultura, Ganadería y Caza	51	72,90%	19	27,10%	70	0,6%
- Silvicultura	92	78,60%	25	21,40%	117	1,0%
- Pesca Extractiva	25	48,10%	27	51,90%	52	0,4%
- Acuicultura	16	35,60%	29	64,40%	45	0,4%
Explotación de Minas y Canteras	36	67,90%	17	32,10%	53	0,4%
Industria	1.008	74,30%	348	25,70%	1.356	11,2%
- Alimentos, Bebidas y Tabaco	252	61,20%	160	38,80%	412	3,4%
* <i>Elaboración y Conservación de Pescado y Productos del Pescado</i>	72	44,20%	91	55,80%	163	1,3%
* <i>Elaboración de Vinos</i>	3	60,00%	2	40,00%	5	0,0%
* <i>Otros Alimentos, Bebidas y Tabaco</i>	177	72,50%	67	27,50%	244	2,0%
- Textil, Prendas de Vestir y Cueros	40	48,20%	43	51,80%	83	0,7%
- Maderas y Muebles	177	89,80%	20	10,20%	197	1,6%
- Celulosa, Papel e Imprentas	52	65,00%	28	35,00%	80	0,7%
- Químico, Petróleo, Caucho y Plástico	100	76,30%	31	23,70%	131	1,1%
- Minerales no Metálicos y Metálicos Básicos	68	73,90%	24	26,10%	92	0,8%
- Productos Metálicos, Fabricación Maquinarias, Equipos y Otros	319	88,40%	42	11,60%	361	3,0%
Electricidad, Gas y Agua	45	70,30%	19	29,70%	64	0,5%
Construcción	2.644	93,30%	189	6,70%	2.833	23,5%
Comercio	924	55,20%	751	44,80%	1.675	13,9%
- Comercio al por Mayor y Menor	822	56,70%	629	43,30%	1.451	12,0%
- Hoteles y Restaurantes	102	45,50%	122	54,50%	224	1,9%
Transporte, Almacenaje y Comunicaciones	659	88,20%	88	11,80%	747	6,2%
- Transporte y Almacenamiento	606	90,00%	67	10,00%	673	5,6%
- Comunicaciones	53	71,60%	21	28,40%	74	0,6%
Servicios Financieros y Empresariales	1.210	65,20%	647	34,80%	1.857	15,4%
- Intermediación Financiera	147	42,50%	199	57,50%	346	2,9%
- Actividades Inmobiliarias y de Alquiler	129	76,80%	39	23,20%	168	1,4%
- Actividades y Servicios Prestados a Empresas	934	69,50%	409	30,50%	1.343	11,1%
Servicios Comunales, Sociales y Personales	839	42,40%	1.141	57,60%	1.980	16,4%
- Administración Pública y Defensa; Planes de Seguridad Social de Afiliación Obligatoria	100	28,00%	257	72,00%	357	3,0%
- Enseñanza	265	37,50%	442	62,50%	707	5,9%
- Servicios Sociales y de Salud	51	22,30%	178	77,70%	229	1,9%
- Otras Actividades de Servicios Comunitarias, Sociales y Personales	170	55,60%	136	44,40%	306	2,5%
- Servicio Doméstico	214	64,10%	120	35,90%	334	2,8%
- Consejo de Administración de Edificios y Condominios y Organizaciones y Órganos Extraterritoriales	39	83,00%	8	17,00%	47	0,4%
TOTAL	8.306	68,80%	3.769	31,20%	12.075	100,0%

San Pedro de La Paz es una comuna dormitorio y de altos ingresos. Muchas personas trabajan en Concepción en el comercio, servicios y construcción, principalmente.

En San Pedro se destacan los pequeños locales de barrio y el sector gastronómico, restaurantes y pub. Cuenta con dos supermercados grandes, Santa Isabel y Bigger. Tiene un sector comercial en aumento que se especializa en tiendas de elite.

IV. Antecedentes Infraestructurales y Sociales Post - Terremoto

Cuadro 5: Informe Alfa, ONEMI

Viviendas Destruídas	Viviendas con daño mayor	Viviendas con daño menor	Viviendas Totales
180	1.034	5.215	21.699
1%	5%	24%	100%

Si bien la catástrofe no afectó mayormente las viviendas, la infraestructura vial sufrió graves daños. El Puente Los Batros sufrió la pérdida de una pista, por lo que se registra un atochamiento vehicular enorme. El Puente Juan Pablo II está cerrado con peligro de derrumbe, por lo que el Puente Llacolén es el único puente que conecta a Concepción con la comuna y la Provincia de Arauco, causándose así un gran tráfico vehicular.

V. Situación Institucional Post - Terremoto

Una de las líneas de acción del municipio es la entrega de viviendas de emergencia en coordinación con Un Techo para Chile. Además, está funcionando el programa "Manos a la Obra".

Actualmente se está atendiendo a la demanda social vía Departamento de Asistencia Social.

La DIDECO se encuentra aplicando la encuesta familiar única entregada por el MIDEPLAN para catastrar a los beneficiarios de los planes de Gobierno para la reconstrucción.

El municipio se encuentra realizando jornadas de contención psicosocial para dirigentes sociales y comunidad en general.

La oferta laboral de la OMIL se ha centrado en las áreas de construcción, carpintería, albañilería, gasfitería, y trabajo doméstico. En total, unas 50 personas sin trabajo dejan su CV.

VI. Situación Laboral Post - Terremoto



VII. Observaciones de Terreno

Estado Anímico de la Población	Experiencias de Diálogo	Otras Iniciativas
<ul style="list-style-type: none">• Existe mucha molestia en la población por los problemas de conectividad que vive la comuna.	<ul style="list-style-type: none">• No se han conocido hasta el momento experiencias de diálogo social en la comuna.	<ul style="list-style-type: none">• Hubo una marcha liderada por el alcalde demandando una solución por los problemas de infraestructura.

VIII. Necesidades y Recomendaciones de los Actores

San Pedro de la Paz se encuentra, en general, en buenas condiciones por lo que lo crucial es solucionar los problemas de conectividad.