

### I. Antecedentes Generales de la Comuna



Concepción es una comuna urbana, sin borde costero.

Posee una población sobre los 200 mil habitantes.

Tiene un porcentaje de pobreza que es cercano al promedio nacional.

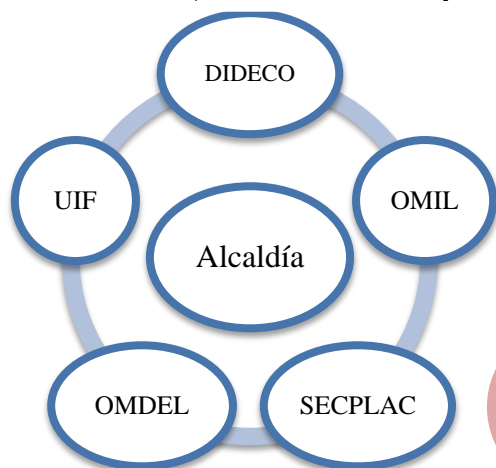
**Cuadro 1: Datos Generales de la Comuna**

Distritos por Comuna	Superf. Km2	Población 2009	% Comuna	% Rural	Viviendas 2002
<b>Comuna Concepción</b>	221,6	227.768	100,0%	1,9%	61.416
Intendencia	0,3	2.168	1,0%	0,0%	901
Liceo de Hombres	0,5	3.605	1,6%	0,0%	1.312
La Cárcel	0,2	2.511	1,1%	0,0%	958
Plaza España	0,3	2.162	0,9%	0,0%	666
Estación Central	1,4	7.600	3,3%	0,0%	1.988
Cerro Amarillo	0,4	3.143	1,4%	0,0%	906
Plaza Cruz	0,6	3.378	1,5%	0,0%	837
Cementerio	3,3	12.499	5,5%	0,0%	3.157
Laguna Redonda	0,4	4.809	2,1%	0,0%	1.367
Pajonal	2,7	10.459	4,6%	0,0%	2.817
Manuel Rodríguez	0,3	3.544	1,6%	0,0%	1.071
Escuela Argentina	0,3	3.568	1,6%	0,0%	1.125
General Cruz	0,2	4.285	1,9%	0,0%	1.368
Estación Tucapel	0,4	3.785	1,7%	0,0%	933
Lo Méndez	1,8	19.383	8,5%	0,0%	4.908
La Toma	6	35.368	15,5%	0,0%	8.826
La Pólvora	1,2	8.658	3,8%	0,0%	2.100
Andalién	0,4	5.191	2,3%	0,0%	1.384
Población Baquedano	0,4	5.202	2,3%	0,0%	1.550
Plaza Condell	0,3	3.545	1,6%	0,0%	1.020
Hospital	0,3	4.988	2,2%	0,0%	1.518
Plaza Perú	0,4	4.458	2,0%	0,0%	1.590
Puchacay	0,5	2.479	1,1%	0,0%	582
Observatorio	7,8	8.316	3,7%	0,0%	2.242
Larenas	12,6	15.197	6,7%	0,4%	3.885
Pedro de Valdivia	1,9	7.717	3,4%	0,0%	2.090
Bilbao	1	4.658	2,0%	0,0%	1.211
Palomares	28,6	7.054	3,1%	0,5%	1.720
Rancho Grande	26	294	0,1%	100,0%	99
Chaimávida	78,1	2.239	1,0%	100,0%	656
Las Ulloas	34,2	1.556	0,7%	100,0%	414
Lo Pequén	8,8	22.224	9,8%	0,4%	5.594
Rezagados		1.723	0,8%	0,0%	621

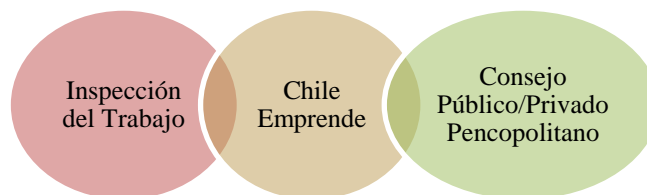
Comuna	% población Mujeres	% población Mapuche	% de Analfab.	% de Pobreza	Ranking IDH
<b>Comuna Concepción</b>	52%	1,6%	2%	15%	37

## II. Capacidad Institucional Pre - Terremoto

### Unidades y Servicios Municipales



### Otros Servicios Estatales



### Fundaciones y Otras Instituciones



Concepción es la capital regional y provincial del Bío Bío y la segunda ciudad del país en cuanto a población, por lo que cuenta con una estructura municipal robusta. Presenta las grandes direcciones administrativas que se hacen cargo de temas de planificación, desarrollo local y empleo, y además cuenta con una densa red de departamentos, secciones y oficinas que profundizan en estas materias. Tiene los servicios públicos Inspección del Trabajo, Chile Emprende y una alianza multisectorial denominada Consejo Público Privado del Territorio Pencopolitano. También intervienen en la gestión comunal grandes organismos de nivel superior, como el Ministerio de Vivienda, el Ministerio de Transporte y el Ministerio de Obras, cuestión que es vista por las autoridades locales como una transgresión a la autonomía municipal (ver Pladeco). Finalmente, tiene el apoyo de múltiples fundaciones e instituciones privadas en el ámbito social y laboral. Así, Concepción dispone de un completo “pool” de herramientas para responder a situaciones de emergencia, aunque no sin problemas de coordinación funcional.

## III. Situación Laboral Pre-Terremoto

**Cuadro 2: Datos de empleo / desempleo para la “ciudad” de Concepción**

Indicadores de la Ciudad	Total	Hombres	Mujeres
Fuerza de Trabajo	92.500	56.268	36.232
Ocupados	82.692	50.026	32.666
Desocupados	9.808	6.242	3.566
Tasa de Desempleo	10,6%	11,1%	9,8%

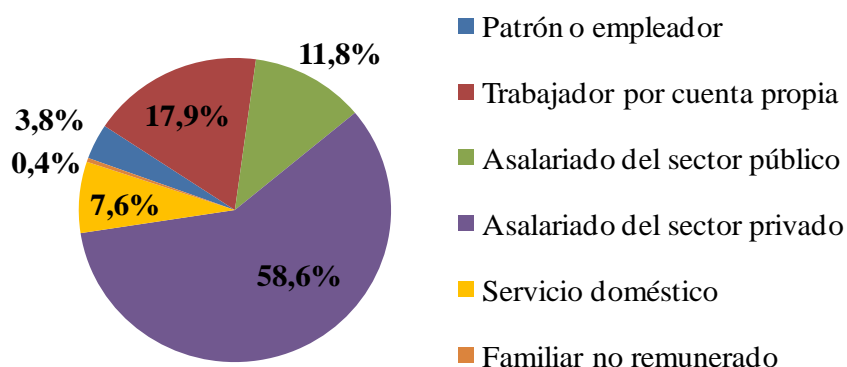
**Fuente:** Elaboración propia en base a datos Encuesta Nacional de Empleo, trimestre móvil: DEF 2010

En Concepción a diferencia de lo que sucede en la mayoría de las ciudades de Chile, la tasa de desempleo de los hombres es mayor a la de las mujeres.

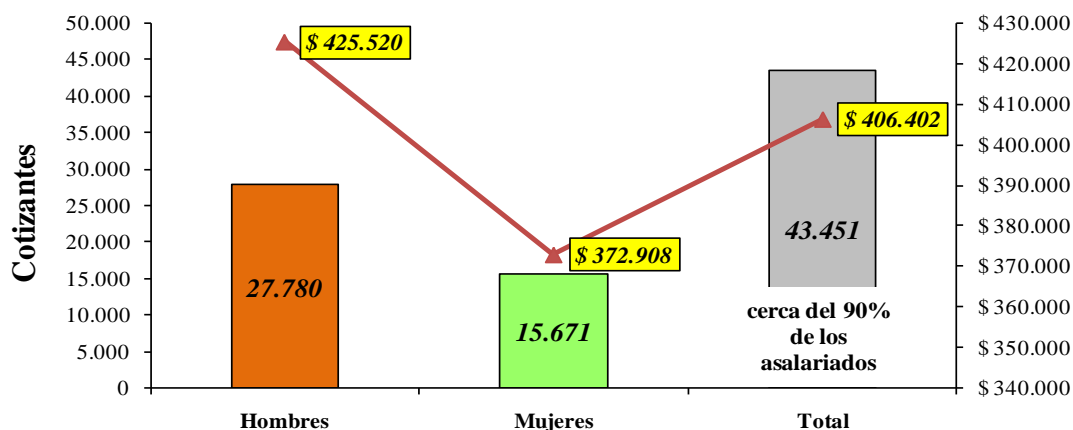
**Cuadro 3: Distribución de los ocupados por rama y tamaño de empresa**

Sectoros más importantes para la comuna en términos de empleo	Sectoros más importantes		Unipersonales	MIPES	50 a 199 personas	200 y más personas
	Personas	% del total	% del total	% del total	% del total	% del total
Industria	8.931	11%	18%	44%	11%	27%
Comercio, Hoteles y Restaurantes	26.875	33%	21%	54%	7%	18%
Servicios Comunales Sociales	22.658	27%	32%	24%	11%	33%
Otros Sectoros	24.229	29%	13%	45%	15%	27%
<b>Total (39% de los ocupados corresponde a mujeres)</b>	82.692	100%	23%	39%	11%	27%

**Gráfico 1: Distribución de los ocupados por categoría ocupacional, Concepción**



**Gráfico 2: Cotizantes al Seguro de Cesantía según sexo**



**Cuadro 4: Cotizantes al Seguro de Cesantía según sexo y rama de actividad**

Rama actividad económica	Hombres	% Hombres	Mujeres	% Mujeres	Total Cotizantes	% del Total
<b>Sin Información</b>	<b>2.509</b>	<b>58,50%</b>	<b>1.778</b>	<b>41,50%</b>	<b>4.287</b>	<b>9,9%</b>
<b>Agricultura, Caza, Silvicultura y Pesca</b>	<b>789</b>	<b>77,00%</b>	<b>236</b>	<b>23,00%</b>	<b>1.025</b>	<b>2,4%</b>
- Agricultura, Ganadería y Caza	260	65,80%	135	34,20%	395	0,9%
- Silvicultura	413	89,00%	51	11,00%	464	1,1%
- Pesca Extractiva	54	71,10%	22	28,90%	76	0,2%
- Acuicultura	62	68,90%	28	31,10%	90	0,2%
<b>Explotación de Minas y Canteras</b>	<b>205</b>	<b>73,50%</b>	<b>74</b>	<b>26,50%</b>	<b>279</b>	<b>0,6%</b>
<b>Industria</b>	<b>3.247</b>	<b>73,70%</b>	<b>1.156</b>	<b>26,30%</b>	<b>4.403</b>	<b>10,1%</b>
- Alimentos, Bebidas y Tabaco	781	70,10%	333	29,90%	1.114	2,6%
* Elaboración y Conservación de Pescado y Productos del Pescado	206	73,30%	75	26,70%	281	0,6%
* Elaboración de Vinos	20	87,00%	3	13,00%	23	0,1%
* Otros Alimentos, Bebidas y Tabaco	555	68,50%	255	31,50%	810	1,9%
- Textil, Prendas de Vestir y Cueros	202	43,60%	261	56,40%	463	1,1%
- Maderas y Muebles	349	85,10%	61	14,90%	410	0,9%
- Celulosa, Papel e Imprentas	251	68,00%	118	32,00%	369	0,8%
- Químico, Petróleo, Caucho y Plástico	325	67,70%	155	32,30%	480	1,1%
- Minerales no Metálicos y Metálicos Básicos	242	81,50%	55	18,50%	297	0,7%
- Productos Metálicos, Fabricación Maquinarias, Equipos y Otros	1.097	86,40%	173	13,60%	1.270	2,9%
<b>Electricidad, Gas y Agua</b>	<b>258</b>	<b>75,20%</b>	<b>85</b>	<b>24,80%</b>	<b>343</b>	<b>0,8%</b>
<b>Construcción</b>	<b>5.585</b>	<b>91,60%</b>	<b>515</b>	<b>8,40%</b>	<b>6.100</b>	<b>14,0%</b>
<b>Comercio</b>	<b>4.252</b>	<b>56,80%</b>	<b>3.229</b>	<b>43,20%</b>	<b>7.481</b>	<b>17,2%</b>
- Comercio al por Mayor y Menor	3.719	58,80%	2.605	41,20%	6.324	14,6%
- Hoteles y Restaurantes	533	46,10%	624	53,90%	1.157	2,7%
<b>Transporte, Almacenaje y Comunicaciones</b>	<b>2.813</b>	<b>83,70%</b>	<b>548</b>	<b>16,30%</b>	<b>3.361</b>	<b>7,7%</b>
- Transporte y Almacenamiento	2.599	86,90%	391	13,10%	2.990	6,9%
- Comunicaciones	214	57,70%	157	42,30%	371	0,9%
<b>Servicios Financieros y Empresariales</b>	<b>4.338</b>	<b>57,10%</b>	<b>3.255</b>	<b>42,90%</b>	<b>7.593</b>	<b>17,5%</b>
- Intermediación Financiera	694	42,00%	957	58,00%	1.651	3,8%
- Actividades Inmobiliarias y de Alquiler	472	68,90%	213	31,10%	685	1,6%
- Actividades y Servicios Prestados a Empresas	3.172	60,30%	2.085	39,70%	5.257	12,1%
<b>Servicios Comunales, Sociales y Personales</b>	<b>3.784</b>	<b>44,10%</b>	<b>4.795</b>	<b>55,90%</b>	<b>8.579</b>	<b>19,7%</b>
- Administración Pública y Defensa; Planes de Seguridad Social de Afiliación Obligatoria	269	45,50%	322	54,50%	591	1,4%
- Enseñanza	1.471	40,40%	2.168	59,60%	3.639	8,4%
- Servicios Sociales y de Salud	259	22,90%	870	77,10%	1.129	2,6%
- Otras Actividades de Servicios Comunitarias, Sociales y Personales	781	50,10%	779	49,90%	1.560	3,6%
- Servicio Doméstico	843	57,50%	622	42,50%	1.465	3,4%
- Consejo de Administración de Edificios y Condominios y Organizaciones y Órganos Extraterritoriales	161	82,60%	34	17,40%	195	0,4%
<b>TOTAL</b>	<b>27.780</b>	<b>63,90%</b>	<b>15.671</b>	<b>36,10%</b>	<b>43.451</b>	<b>100,0%</b>

El empleo se concentra principalmente en el comercio y servicios y en menor medida en construcción e industria. Más del 70% de los ocupados tienen un trabajo asalariado y la tasa de desempleo se encuentra sobre el 10%.

Es una comuna en donde el ingreso promedio es uno de los más altos de la región y como toda capital provincial urbana, también se observa la presencia de empleos asociados a los servicios financieros. También es importante destacar que en Concepción trabaja mucha gente de comunas aledañas.

#### IV. Antecedentes Infraestructurales y Sociales Post - Terremoto

Cuadro 5: Informe Alfa, ONEMI

Viviendas Destruidas	Viviendas con daño mayor	Viviendas con daño menor	Viviendas Totales
2.726	2.983	1.742	61.416
4%	5%	3%	100%

El terremoto tuvo un bajo impacto sobre el total de viviendas de la comuna (12%). Las repercusiones más importantes estuvieron en el casco céntrico, especialmente en las zonas de Manuel Rodríguez y Pedro de Valdivia, lugar donde se concentra el comercio.

#### V. Situación Institucional Post - Terremoto

El edificio municipal sufrió algunos daños por lo que se ha ido habilitando paulatinamente.

La OMIL aún no tiene lugar en el edificio y se encuentra trabajando en el Estadio Regional Collao de Concepción.

La DIDECO está entregando apoyo a los afectados (alimentación, abrigo, mediaguas, contención psicológica) y catastrando las viviendas.

La SECPLAC se ha focalizado en la entrega de subsidios para vivienda.

La UIF está catastrando y encuestando a quienes recibieron mediaguas. Tras el terremoto se sumaron al programa 285 nuevas familias, por lo que se postergó la recepción de nuevas familias hasta junio y el egreso de la intervención. Post terremoto sus funcionarios trabajaron en emergencia hasta el 30 de marzo y luego fueron trasladados al Gimnasio Municipal, donde la falta de conexión a internet impidió operar al 100%. No obstante, se visitaron las familias para no dejarlas fuera de la postulación de los subsidios.

## VI. Situación Laboral Post - Terremoto

### Comercio

- El Comercio fue uno de los sectores más dañados en la comuna, afectando principalmente a los pequeños negocios. No obstante, algunas grandes tiendas, farmacias y supermercados también sufrieron daños considerables.
- Según un estudio del sector céntrico de Concepción realizado por la Agencia Regional de Innovación y Desarrollo Productivo, "Estudio Catastro Estado Concepción Centro" de 924 empresas catastradas y que en su mayoría son micro (417) la mayoría sufrió daños menores. Del total (924) 149 sufrieron daño estructural. Y en mayor número daños menores (317). Al encontrarse las calles céntricas con escombros y grietas, dificultan el paseo de transeúntes, lo que complica, en muchos casos, la afluencia de público.

### Industria

- Existen un número de 90 microempresas, mayoría micro productores o manufactureras, de los cuales un 50% se encuentran cerradas temporalmente, lo que significa gran incertidumbre para sus dueños quienes además debieron despedir a sus trabajadores, (3 como mínimo por empresa). La recuperación para este sector es más lenta, debido a que sus mayores daños tienen relación con maquinarias o herramientas de trabajo y daños a productos terminados. Además, muchos de ellos tuvieron problemas bancarios producto del terremoto (protesta de cheques, no pago de cuotas) y ahora los bancos no les dan crédito para reinstalarse. El futuro de estas empresas depende de una rápida reactivación del comercio y de los negocios céntricos.

### Construcción

- En general el sector construcción se vio bastante dañado, las empresas fueron golpeadas comunicacionalmente debido al alto impacto que provocó la caída del edificio Alto Río. Además, las personas desean ahora vivir en casas. Si bien las empresas resultaron con daños, al mismo tiempo existe una alta demanda de mano de obra en esta área debido a la construcción y reparación de viviendas en toda la comuna. Por tanto existe un impacto positivo y otro negativo sobre este sector.

## VII. Observaciones de Terreno

Estado Anímico de la Población	Experiencias de Diálogo Social	Otras Iniciativas
<ul style="list-style-type: none"><li>•La gente en Concepción tiene alto grado de incertidumbre no solo por las réplicas del terremoto, sino por el impacto en el desempleo que, según estudios y la prensa, vendrá en los próximos meses. A esto se agrega un cierto grado de ansiedad y de depresión al ver el centro tan destruido.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•Los gremios y otras organizaciones han presentado propuestas de reconstrucción a la Intendencia y se han suscitado diálogos de cooperación, sin embargo, aún no son concluyentes.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•La Sociedad Civil hasta el momento no ha tenido mayor protagonismo, en Concepción no ha habido manifestaciones espontáneas post terremoto. El único movimiento se ha generado a partir de los comerciantes.</li><li>•Se han sucedido charlas y encuentros en torno a temas de reconstrucción, con participación de empresarios de la zona y, en general, de todo tipo de público.</li></ul>

## VIII. Necesidades y recomendaciones de los Actores

